



رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری

ماحصل شکایت شکات با وکالت (ح.ف.) الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی می باشد. نظر به بررسی مفاد رونوشت سند مالکیت رسمی شماره ... اداره ثبت اسناد و املاک مشهد، مالکیت شکات نسبت به پلاک موصوف محرز می باشد و با توجه به اینکه کل مساحت پلاک موصوف ۵۰۰۰ مترمربع می باشد که شکات ۱۰۰۲ مترمربع از آن را جهت اجرای طرح تعریض خیابان به شهرداری واگذار نموده و از شهرداری تقاضای صدور پروانه احداث ساختمانی مسکونی در پلاک موصوف را داشته که شهرداری صدور پروانه را منوط به واگذاری ۳۵ درصد از زمین به شهرداری به صورت رایگان نموده که با توجه به اینکه براساس مفاد دادنامه های ۸۰/۵/۱۴-۱۹۷ و ۸۱/۵/۲۷-۱۶۰ و ۸۴/۱۰/۱۱-۱۶۹ و ۸۶/۴/۳-۵۹ و ۷۵/۴/۱۹-۲۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، تملک رایگان اراضی اشخاص توسط شهرداری جواز قانونی و شرعی نداشته، لذا موکول نمودن صدور پروانه به واگذاری رایگان زمین غیرموجه تشخیص و به تجویز مواد ۱۳ و ۱۴ قانون دیوان عدالت اداری، حکم به الزام شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی در پلاک موصوف بدون دریافت رایگان زمین و صرفاً با دریافت عوارض قانونی صادر و اعلام می گردد. این رأی قطعی است.

رئیس شعبه ۲۹ دیوان عدالت اداری - مستشار شعبه

اردلان - بهرامی