



هیأت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد

\* کلاسه پرونده: هع/۲۴۱/۹۶

دادنامه: ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۰۲۴۱

تاریخ: ۹۷/۱/۲۹

\* شاکی: آقای محمد اسماعیلی خوشمردان فرزند غلامرضا

\* طرف شکایت: شورای اسلامی سبزوار

\* موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شماره ۳۴۷۵ مورخ ۸/۳/۸۷ شورای اسلامی سبزوار در خصوص الحاق به محدوده

\* متن مقررہ مورد شکایت:

مصوبه شماره ۳۴۷۵ مورخ ۸/۳/۸۷ شورای اسلامی سبزوار:

« مصوبه نود و هشتمین جلسه شورا در خصوص کاهش هزینه الحاق به محدوده جهت اجرا به شرح ذیل اعلام می گردد:

۱- مناطق کلاته سیفر، قلعه نو و صالح آباد، هزینه الحاق به محدوده از ۲۰٪ به ۱۰٪ کاهش یابد.

۲- منطقه شمال رازی از پلاک جانبازان تا میدان شهدای کوشک و همچنین شرق کال عیدگاه، از ۲۰٪ به ۱۵٪ کاهش یابد.

لازم به ذکر است کلیه کسانی که در مناطق مذکور اقدام به صدور پروانه یا دریافت پایانکار نموده اند و بابت بخشی از هزینه الحاق به محدوده چک تحویل شهرداری نموده اند، نیز مشمول مصوبه مذکور می باشند.»

\* دلایل شاکی برای ابطال مقررہ مورد شکایت:

شاکی بموجب دادخواستی ابطال مصوبه شماره ۳۴۷۵ مورخ ۸/۳/۸۷ شورای اسلامی سبزوار در خصوص الحاق به محدوده را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است:

۱- به استناد ماده ۴ قانون برنامه پنجم توسعه (مصوب ۱۳۸۹)، وصول هرگونه وجهی از اشخاص باید مستند به قانون باشد که در مانحن فیه، قانونی برای اعمال مصوبه مورد اعتراض و اخذ وجوه از شهروندان وجود ندارد.

۲- به موجب نظریه شماره ۷۸/۲۱/۵۶۲۱ مورخ ۷۸/۸/۱۳ شورای نگهبان که مشعر داشته: چنانچه صاحبان زمین رأساً متقاضی استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر نباشد؛ گرفتن هرگونه وجه را خلاف شرع دانسته است.

۳- رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۹۵۸ مورخ ۹۳/۱۲/۱۱ در خصوص عوارض الحاق به محدوده.

\* خلاصه مدافعات طرف شکایت:

۱- ابطال مصوبه تأثیری در اصل قضیه نخواهد داشت. زیرا این ابطال سبب ضرر به افراد دیگر است و سبب می شود که شهرداریها

رجوع کنند به مصوبه شورا در سال ۱۳۶۷.



۲- ادعای مسکونی بودن ملک مستند به گواهی نصب کنتور برق در سالهای ۶۰ الی ۶۴ صحت ندارد. زیرا دایر نمودن مغازه در بیابان موضوعیت ندارد.

۳- ادعای شاکی مبنی بر معافیت از پرداخت عوارض با توجه به ورود ملک بطور متری مطابق مقررات نمی باشد.

و از طرفی ادعای ورود ملک بطور متری به محدوده خدماتی صحت ندارد. زیرا نامبرده با طرح شکایت در محاکم حقوقی این شهرداری را محکوم به پرداخت خسارت نموده است.

### هیأت تخصصی عمران ، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری

با حضور اعضاء تشکیل ، پس از ملاحظه پرونده و اسناد و مدارک موجود در آن و بعد از قرائت گزارش عضو ممیز و بررسی و انجام مشاوره با کثرت آراء بیش از سه چهارم اعضا حاضر به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید .

#### \*رأی هیات تخصصی عمران ، شهرسازی و اسناد :

طبق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷ در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تائید مراجع قانونی قرار بگیرد ، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر ، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری ، بطور رایگان دریافت نمایند و وفق مقررات بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آن ها با رعایت دستورالعملهای وزارت کشور از جمله وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهرها است. بنابراین مصوبه شماره ۳۴۷۵-۸/۳/۸۷ شورای اسلامی شهر سبزوار مبنی بر کاهش بیست درصد مذکور در مصوبات قبلی و تعیین ده یا پانزده درصدی برای املاک و اراضی الحاقی به محدوده خدمات شهری ، مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات نبوده و به استناد مواد ۱۲ و ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می شود. این رأی ظرف بیست روز از تاریخ صدور از سوی رئیس محترم دیوان و یا ده نفر از قضات محترم دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است ./ح

#### جباری

رئیس هیأت تخصصی عمران ، شهرسازی و اسناد

دیوان عدالت اداری