

\* شماره پرونده: ه/ع/۱۴۰۴/۹۵ دادنامه: ۳۷۱ تاریخ: ۹۶/۱۲/۲۷

\* شاکی: آقای محمود رحمانی

\* طرف شکایت: هیأت وزیران

\* موضوع شکایت و خواسته: ابطال ماده ۳۹ آئین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

### \* متن مقررده مورد شکایت

ماده ۳۹ آیین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳ هیأت محترم وزیران عبارتند از:

«ماده ۳۹- مجری مکلف است قبل از شروع عملیات اجرائی، مشخصات ساختمان در دست احداث را بر روی تابلویی در کنار معبر عمومی، به صورتی که از فاصله مناسب برای عموم قابل دیدن باشد، درج نماید. این تابلو تا زمان پایان کار باید در محل باقی بماند. شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه از شروع به کار یا ادامه کار ساختمانهایی که تابلو مشخصات را نصب ننموده اند، جلوگیری به عمل می آورند. ابعاد و اندازه تابلو و همچنین مشخصاتی که باید بر روی تابلو قید شود توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تعیین می گردد.»

### \* دلایل شاکی برای ابطال مقررده مورد شکایت

اولاً، در ماده ۳۹ آیین نامه اجرائی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تکلیف شده است که مجری قبل از شروع عملیات اجرائی، مشخصات ساختمان در دست احداث را بر روی تابلویی در کنار معبر عمومی به صورتی که از فاصله مناسب برای عموم قابل دیدن باشد، درج نماید. پرداخت هزینه این تکلیف در عمل بعهدہ کارفرما و یا مالک ساختمان است. و از طرفی تکلیفی برای شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه تا از شروع به کار یا ادامه کار ساختمانهایی که تابلو مشخصات را نصب ننموده اند، جلوگیری به عمل آورند و لذا تابلو تا اخذ کار (بعد از اتمام عملیات ساختمانی) در محل باقی می ماند که بنظر می رسد حکمی فراتر از ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است.

ثانیاً، از آنجا که نصب تابلو در اصول و قواعد فنی که رعایت آنها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمانها به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی ضروری است، ندارد. بلکه وسیله ای برای تبلیغ مهندسین و یا حتی کارفرمایان خواهد بود. استفاده از برند و یا شهرت

مهندسين با نصب تابلو فراهم می گردد. بعنوان مثال کارفرما میتواند از حسن شهرت و یا برند مهندسين برای افزایش قیمت کالای خود استفاده نماید. از طرفی مهندسين دارای صلاحیت به دلایلی در حین عملیات اجرایی قابل تغییر می باشند. در صورتیکه ضرورتی برای تغییر تابلو وجود ندارد. ولی اطلاعات درج شده در تابلو در قیمت آتی ملک برای خریدار و فروشنده موثر خواهد بود. باید توجه داشت که رعایت اصول و قواعد فنی در ساختمان الزامی است. و اجازه پیوند زدن شهرت مهندسين و یا کارفرمایان با رعایت اصول و قواعد فنی در ساختمان از طرف قانونگذار به سازمان نظام مهندسی داده نشده است. و مقرراتی برای اجبار نصب تابلو در قانون نظام مهندسی پیش بینی نشده است. بنا به مراتب و نظر به مغایرت ماده ۳۹ از آیین نامه اجرائی مذکور با ماده ۳۳ قانون مهندسی و کنترل ساختمان، ابطال آن مورد تقاضا است. بنا به مراتب فوق و نظر به مغایرت ماده (۳۹) آیین نامه اجرائی مذکور با ماده (۳۳) قانون مهندسی و کنترل ساختمان، ابطال آن مورد استدعاست.

#### \*خلاصه مدافعات طرف شکایت

الزام سازنده به نصب تابلوی مشخصات ملکی، موجب افزایش امکان کنترل و نظارت سازمان نظام مهندسی بر رعایت مقررات مربوطه می باشد و مغایرتی ماده ۳۹ آیین نامه اجرائی با ماده ۳۳ قانون مهندسی و کنترل ساختمان ندارد.

#### رای هیأت تخصصی اراضی، محیط زیست و صنایع:

نظر به اینکه الزام سازنده ملک به نصب تابلوی مشخصات ملک موجب افزایش کنترل و نظارت سازمان نظام مهندسی می شود، بنابراین مصوبه معترض به مغایرتی با ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ندارد. لذا با اجازه حاصله از ماده ۸۴ قانون دیوان حکم به رد شکایت صادر و اعلام می گردد. رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ صدور از ناحیه ده نفر از قضات و رئیس دیوان قابل اعتراض است. /ح

جعفری ورامینی

رئیس هیأت تخصصی اراضی، محیط زیست و صنایع

دیوان عدالت اداری