



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۰/۲۵  
شماره: ۱۱۰/۹۶/۵۲۳۶۰  
پیوست: ندارد



گروه حقوقی برهان

جناب آقای دکتر حجت

معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران

موضوع: توقف رویه اخذ تعهدات خارج از وظایف قانونی مهندسين

با سلام و احترام

با عنایت به نامه‌ی شماره‌ی ۱۱۰/۹۶/۵۰۴۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۶ این سازمان، این سازمان، ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و همچنین اطلاع از نامه‌ی شماره‌ی ۱۰۱۴۷۱۸/۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۸ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران در خصوص اخذ تعهدات خارج از وظایف قانونی از مهندسان ناظر(به ویژه ناظران هماهنگ کننده) در مورد فرم نما، فرم درخواست صدور شناسنامه فنی و امثالهم قبل از صدور نقشه‌های مصوب و صدور پروانه، قبل از اتمام عملیات ساختمانی و گزارش اتمام عملیات احداث، روند اداری صدور پروانه توسط دفاتر خدمات الکترونیک شهر را منوط به دریافت چنین تعهداتی از ناظران می‌نماید. شایان ذکر و تاکید است که رویه پیشگفته بر خلاف قوانین، آیین‌نامه‌ها و مقررات ملی ساختمان می‌باشد. نظر به اینکه امر تطبیق مستلزم وجود پروانه و نقشه‌های مصوب می‌باشد، لذا چنانچه پروانه یا نقشه یا هر دو وجود نداشته باشد تائید تطابق امکان پذیر نبوده، افزون بر آن درج عبارت مندرج در فرم "درخواست صدور شناسنامه فنی ساختمان (قانون پیش فروش)" مشخصات ساختمان احداثی قید شده در این فرم با مفاد پروانه و نقشه‌های مصوب مطابقت دارد. دلالت بین و آشکار بر این دارد که ساختمان مورد نظر باید احداث شده باشد تا امکان بررسی تطبیق میسر باشد. لازم به ذکر است که عبارت مذکور برگرفته از تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداری (اصلاحی ۵۸/۰۶/۲۷) بوده و صراحتاً اشعار می‌نماید که انطباق ساختمان یا مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن نظارت شده و در پایان کار مطابقت مذکور گواهی گردد بنابراین امضاء تائید این انطباق قبل از شروع عملیات ساختمانی و تحمیل امضاء تائید چنین جمله‌ای توسط مرجع صدور پروانه نیز تخلف و درخواستی غیرقانونی بوده که اصرار بر آن می‌تواند تبعات قانونی به دنبال داشته باشد. لذا اتخاذ تدابیر شایسته و صدور دستورات مقتضی مبنی بر اصلاح رویه در پیش گرفته از سوی مناطق شهری و دفاتر خدمات الکترونیک شهر مورد درخواست می‌باشد.

حسن قربانخانی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران

گروه حقوقی برهان



نشانی: تهران - شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۰ - صندوق پستی: ۱۶۴۵۷۶۳۱۱۱  
سامانه مرکز تماس روابط عمومی سازمان: ۸۸۵۷۷۰۰۰ - ۴۲۶۴۴-۴۲۷۰۷۰۰۰ - ۸۸۵۷۷۰۰۵  
Email: Info@tceo.ir  
http://www.tceo.ir