

تاریخ: ۹۶/۶/۲۲  
شماره: ۳۱۶/ش/۳  
پیوست: ۱/۱

بسمه تعالی

دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان تهران  
شماره: ۱۱۰۱۹۴/۲۸۳۶۳  
تاریخ: ۱۳۹۶/۶/۲۲

### ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

با سلام،

احتراماً، براساس ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و رعایت مقررات ملی ساختمان در تمام مراحل ساخت و بهره‌برداری و نگهداری ساختمانها الزامی می‌باشد. لذا در این راستا رعایت و اجرای نکات ذیل را به استحضار می‌رساند:

۱- وفق ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی، اخذ پروانه کسب و پیشه در محلها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موقوف به داشتن مدارک صلاحیت حرفه‌ای بوده و مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم مدرک صلاحیت است متخلف از قانون محسوب می‌شود.

۲- وفق بند ۹ ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرحهای جامع و تفصیلی و هادی ازسوی تمام دستگاههای دولتی، شهرداریها، سازندگان، مهندسین، بهره‌برداران و تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیتهای آنها جزء اهداف و خط مشی قانون مذکور بوده است.

۳- مطابق بندهای ۱۶-۲-۱ و ۱۶-۲-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، صاحب کار ساختمان می‌بایست پس از مراجعه به مرجع صدور پروانه ساختمان و انجام کلیه فرآیندهای مندرج در بندهای فوق به سازمان استان مراجعه و ضمن معرفی مجری موردنظر خود درخواست معرفی ناظران مربوط به ساختمان خود را نماید.

ضمناً متذکر می‌گردد براساس نظریه مشورتی دیوان عدالت اداری که به پیوست ارسال

تاریخ: ۹۶/۰۶/۲۲  
شماره: ۶/۶۲۱۶/ش ۴  
پیوست: ۵

بسمه تعالی



می‌گردد نقض ماده ۷ و بند ۱۹-۱-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به معنی نقض سایر بندها  
نبوده و سازمانها موظفند وظایف خود را به نحو احسن انجام دهند و ضروری است در تمام مراحل  
ساخت از مجریان دارای صلاحیت استفاده گردد.

۱۷۵۱

فوج اله رجیبی  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان  
لای