

۸۵۶۲۲ / ت ۵۴۰۷۶ هـ

شماره

تاریخ ۱۵/۷/۳۹۶

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی - وزارت جهاد کشاورزی
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۶/۸ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی، کشور و راه و شهرسازی و سازمان حفاظت محیط زیست و به استناد ماده (۱۴) قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها - مصوب ۱۳۸۵ - تصویب کرد:

الف - بند (ز) ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت/۳۷۱۱۰ هـ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۹ به شرح زیر اصلاح می‌شود:
ز - طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز مردم موضوع تبصره (۲) اصلاحی ماده (۲) قانون منحصراً به شرح جدول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، با رعایت ضوابط ذیل تعیین می‌شود:

۱- اخذ موافقت اصولی یا جواز تأسیس با رعایت ضوابط استقرار و سایر مقررات مربوط از دستگاه‌های ذی‌ربط.

۲- تشخیص ضرورت تغییر کاربری از کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون.

۳- تعیین کاربری توسط کارگروه تخصصی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و در محدوده حریم راه‌های برون شهری توسط وزارت راه و شهرسازی.

۴- اخذ پروانه ساختمان از شهرداری‌ها در حریم شهرها و در خارج از حریم شهرها از مراجع صدور پروانه براساس ماده (۱۰) آیین‌نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۱۶۳۶/ت/۴۷۰۹۷ هـ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۰ و اصلاحات بعدی آن و در محدوده حریم راه‌ها و راه آهن از وزارت راه و شهرسازی.

تبصره ۱- متقاضیان طرح‌های یادشده باید در احداث تأسیسات مربوط، ضوابط فوق را به ترتیب اولویت رعایت نمایند.

تبصره ۲- دستگاه اجرایی صادرکننده موافقت اصولی یا جواز تأسیس موظف است از زمان صدور مجوز و در طول بهره‌برداری و پس از آن به طور مستمر نظارت نموده و در مقاطع زمانی شش ماهه گزارش اقدامات صورت گرفته را به سازمان جهاد کشاورزی استان اعلام و در صورت هرگونه تخلف و



شماره ۸۵۶۲۲ / ت ۵۴۰۷۶ هـ
تاریخ ۱۳۹۶ / ۷ / ۱۵

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیأت وزیران

تغییر طرح، مراتب را به سازمان مذکور منعکس تا در اجرای ماده (۱۰) قانون ضمن توقف عملیات، نسبت به اعمال ماده (۲) قانون و اخذ عوارض مربوط اقدام نماید.

تبصره ۳- افزایش محدوده ناشی از تصویب و بازنگری طرح‌های توسعه و عمران مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و طرح‌های هادی روستایی مشمول اخذ عوارض ماده (۲) قانون نمی‌باشد.

تبصره ۴- در صورت درخواست جدید برای تغییر طرح‌های خدمات عمومی مورد نیاز مردم به سایر طرح‌ها، پس از طرح پرونده در کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱)، موضوع مشمول عوارض موضوع ماده (۲) قانون خواهد بود.

ب - تصویب‌نامه‌های شماره ۱۵۶۹۸۵/ت/۳۸۷۹۷ هـ - مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۷ و شماره ۷۴۵۷۹/ت/۳۹۱۱۶ ک مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۳ لغو می‌شوند.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

جدول مصادیق طرح های خدمات عمومی مورد نیاز عموم مردم

ردیف	مصدق	ردیف	مصدق
۱	مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درخارج از حریم شهرها	۱۴	محل دفن زباله و بازیافت آن
۲	انواع هتل ها	۱۵	پایگاه های امدادی جاده ای
۳	استخر های آب گرم و آب های معدنی	۱۶	مراکز آموزش تحقیقات کشاورزی
۴	مجتمع ورزشی	۱۷	آرامستان ها
۵	مساجد و نماز خانه های بین راهی	۱۸	ایستگاه های هواشناسی و پایش محیط زیست
۶	سرویس های بهداشتی بین راهی	۱۹	نیروگاه های تولید و تأسیسات توزیع برق
۷	پایانه های مسافربری و باربری	۲۰	بنادر و تأسیسات وابسته
۸	راه های عمومی و راه آهن و تأسیسات وابسته و حریم آنها و کارگاه های راه سازی	۲۱	فرودگاه ها
۹	ایستگاه های مترو بین شهری و حومه	۲۲	پایانه ها و بازارچه های مرزی
۱۰	مرکز ارائه خدمات مکانیزه به کشاورزان	۲۳	توقفگاه ماشین آلات سنگین در حریم شهرها
۱۱	راهدار خانه ها	۲۴	آب انبارهای عمومی
۱۲	جایگاه های عرضه سوخت	۲۵	اراضی بایری که تبدیل به فضای سبز می شود
۱۳	ایستگاه ها و تأسیسات مربوط به خدمات زیربنایی آب، برق، گاز و فاضلاب		