



کلاسه ۸۷/۳۲

تاریخ ۸۷/۱۱/۱۳

شاکی : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قم

مشتکی عنه : عضو سازمان و ناظر

شاکی به شرح زیر از مشتکی عنه در مقام عضو سازمان به طرح شکایت پرداخته است :

۱- عدم توجه در انجام امور حرفه ای که موجب تضييع حقوق شهرداری شده است

۲- عدم رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان

۳- عدم توجه به مفاد اطلاعیه ها و اخطاریه های ابلاغ شده از سوی سازمان

۴- عدم گزارش به موقع ناظر

۵- دفاعیات مشتکی عنه : مشتکی عنه در جلسه رسیدگی بدون اشاره به اتهامات وارده به خود در خصوص عملکردش در این پروژه مبنی بر عدم اعمال نظارت بر اساس قانون و نیز کوتاهی در انجام وظایف قانونی خود در قبال مرجع صدور پروانه تنها اعتراض خود را در خصوص ادعای خسارت به شهرداری مطرح و به توافق نامه بین مالک و شهرداری و رای کمیسیون ماده صد شهرداری و دریافت عوارض تفکیکی توسط شهرداری اعلام نموده است.

رای صادره

به اعتقاد شورا؛ صرف نظر از بند اول دادخواست (تضييع حقوق شهرداری) به دلیل آنکه شهرداری در مقام شاکی در این شکایت وارد نشده است، در رسیدگی به بند دوم دادخواست؛ با توجه به عملکرد مشتکی عنه در این پروژه که با همکاری با مالک در انجام تفکیک غیر قانونی پلاک مورد نظارت واحداث ساختمان برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی صادره شهرداری با عدم واکنش لازم، اقدام مقتضی وفق قانون را ننموده است با احراز تخلف در این عملکرد و انطباق آن بر بند (الف) ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان؛ مجازات درجه سوم و محرومیت به مدت یک سال از استفاده از پروانه اشتغال تعیین گردیده است.

در رسیدگی به بند سوم دادخواست (عدم توجه به اطلاعیه ها و اخطاریه های ابلاغ شده از سوی سازمان) ؛ به استناد ابلاغیه شماره ۸۲/۶۷۸۱ به تاریخ ۸۲/۱۱/۲۶ پیوست دادخواست دال بر : ناظران مکلف به نظارت ساختمان های تحت مسئولیت خود فقط بر اساس و مطابق نقشه های تایید شده توسط سازمان نظام مهندسی و شهرداری و با رعایت

کامل مقررات ملی ساختمان می باشند و در صورتی که نقشه سازه دیگری به غیر از نقشه های تایید شده توسط کارفرما به اجرا درآید مهندس ناظر بایستی ضمن گزارش عدم تایید بلافاصله مراتب رابه شهرداری منطقه و سازمان جهت جلوگیری از ساخت و ساز ساختمان مورد نظراقدام نماید و عدم گزارش ناظر در وقت مقرر به منزله قبول آن سازه و تخلف محسوب می گردد.

با احراز تخلف در عملکرد مشتکی عنه و انطباق آن بر بند (ژ) ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی مجازات درجه سوم و محرومیت به مدت ۶ ماه از استفاده از پروانه اشتغال تعیین شده است و در رسیدگی به بند چهارم دادخواست؛ (عدم گزارش بهنگام) که ناظر پس از پایان ساخت ساختمان های چندگانه در قطعات تفکیکی نسبت به تنظیم گزارش آنهم با تایید استحکام بنا (که معمولاً کمیسیون های ماده صد شهرداری به اعتبار آن از اعمال قانون مبنی بر صدور حکم تخریب خودداری و رای ابقای بنایا پرداخت جریمه صادر می نمایند)، اقدام نموده است، با احراز تخلف در این عملکرد و انطباق آن بر بند (ح) ماده ۹۱: تعلل در تنظیم گزارش های لازم، مجازات درجه سوم و محرومیت به مدت ۶ ماه از استفاده از پروانه اشتغال معین گردیده است که در اجرای مفاد تبصره یک ماده ۹۲ آیین نامه اجرایی مجازات شدیدتر یعنی درجه سوم و محرومیت به مدت یک سال از پروانه اشتغال صادر و اعلام شده است.

لازم به یادآوری است که با اعتراض مشتکی عنه به رای صادره استان و تجدیدنظرخواهی نسبت به آن، شورای انتظامی نظام مهندسی پس از بررسی پرونده حکم قطعی مبنی بر تایید و استواری رای استان را ابلاغ نموده که توسط سازمان استان به مرحله اجرا درآمده است.

رئیس شورای انتظامی استان قم