

کلاس ۸۹/۷۶

تاریخ ۸۹/۱/۲۵

شاکی: مالک ساختمان (شخص حقیقی)

مشتکی عنه: عضو سازمان قم و دارنده پروانه اشتغال با مسئولیت ناظر ساختمان

شاکی اظهار نموده که مهندس ناظر ساختمان هنگام شروع عملیات با اعلام نظر خود مبنی بر سنگین بودن طراحی سازه مصوب به او پیشنهاد نموده که در صورت تمایل وی در راستای تامین صلاح و صرفه پروژه نسبت به طراحی مجدد سازه توسط خود با هدف سبک سازی محاسبات و ساخت ساختمان بر اساس آن و بانظارت و مسئولیت خود اقدام نموده و به این ترتیب با درخواست و دریافت وجه خارج از ضوابط قانونی آن هم در دو مرحله و به بهانه تغییرات دوباره در همان نقشه سبک سازی شده، ضمن ایجاد رابطه مالی با مالک علاوه بر رعایت نکردن اطلاعیه ها و اخطارهای ابلاغ شده سازمان پس از بروز اختلاف نظریین دو طرف با خودداری از انجام وظایف قانونی خود در خصوص نظارت ساختمان و متوقف کردن کار، در نتیجه تاخیر در عملیات اجرایی موجبات ورود زیان به مالک را فراهم نموده است.

#### رای صادره توسط شورا:

با توجه به اظهارات طرفین و ملاحظه مدارک موجود در پرونده با احراز تخلف در عملکرد مشتکی عنه به شرح زیر:

الف- پیشنهاد و پذیرش انجام محاسبات سازه مجدد بر روی پلاک خارج از وظایف تعریف شده مهندس ناظر و ایجاد رابطه مالی با مالک؛ بر اساس بند ۲-۵-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و انطباق عملکرد مشتکی عنه بر بند (الف) ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (عدم رعایت مقررات ملی ساختمان)، همچنین انطباق عملکرد نامبرده با ماده ۱۴ آیین نامه انضباطی سازمان استان (موضوع بند ع ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون)؛ الزام مالک یا کارفرما به پذیرش و ارائه هر گونه خدمات و امکانات خارج از ضوابط مقرر

ب- به دلیل نظارت بر ساختمان در حالی که بر اساس نقشه های مصوب اجرا نگردیده و عدم گزارش تخلف سازنده مبنی بر عدم انطباق کار اجرا شده بر نقشه ها و مشخصات فنی مصوب و انطباق عملکرد مشتکی عنه با بند (ح) ماده ۹۱ آیین نامه اجرایی قانون (تعلل در تنظیم و تسلیم گزارش هایی که به موجب ضوابط و مقررات یا دستورات مراجع ذی صلاح قانونی موظف به تهیه و تسلیم آن ها به مراجع ذی ربط بوده است)

وفق ماده ۹۰ آیین نامه به ترتیب مجازات های درجه سوم با ۶ ماه محرومیت از استفاده از پروانه اشتغال و درجه سوم با ۳ ماه محرومیت از استفاده از پروانه اشتغال تعیین گردیده است. یادآور می گردد در اجرای تبصره یک ماده ۹۲ آیین نامه ، حکم بر مجازات شدید تر و مجازات درجه سوم با ۶ ماه محرومیت از استفاده از پروانه اشتغال صادر و اعلام شده است. پرونده این شکایت با اعتراض و تجدیدنظر خواهی مشتکی عنه به منظور صدور حکم قطعی به شورای انتظامی نظام مهندسی ارسال شده و پس از رسیدگی منجر به صدور حکم قطعی بر مبنای تایید رای استان گردیده است.

**شورای انتظامی استان قم**